



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

DICTIONAR AL TERMENILOR DE BAZA DIN ANTREPRENORIAS

Leasing

LEASING-ul

Notiunea de LEASING

Leasing-ul s-a impus ca o metoda moderna de finantare, pe termen lung sau mediu, pentru intreprinderi sau liber profesionisti in scopul obtinerii de active fixe (deci echipamente si imobile) pe care le vor folosi in scopuri profesionale. Se folosesc termenii in limba engleza „Financial leasing” pentru leasingul financiar (in limba franceza „Crédit-bail”) si „Rending” sau „Operating leasing” pentru inchirierea clasica sau operationala. Cel mai mare interes il prezinta forma de leasing financiar care ofera posibilitatea ca, dupa inchirierea pe un numar de ani a unui bun, acesta sa devenina proprietatea utilizatorului.

Intr-un proces clasic de inchiriere partile implicate sunt proprietarul bunului si persoana care inchiriaza il inchiriaza. In cazul leasing-ului financiar apare intotdeauna firma specializata, in calitate de finantator al operatiunii si utilizatorul inasa este posibil sa existe si o serie de colaboratori (firmele producatoare). Acesti colaboratori garanteaza calitatea obiectului respectiv si se obliga sa presteze o serie de servicii catre utilizator, in anumite conditii. Comparativ cu contractul clasic de inchiriere, leasing-ul financiar se diferentiaza prin libertatea utilizatorului de a-si alege bunul pe care il pune la dispozitie firma de leasing si pe care, la sfarsitul perioadei de inchiriere, il poate achizitiona.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Perioada de inchiriere se stabilește de obicei de comun acord, pentru acoperirea valorii economice a acelui bun, chiria platită fiind calculată ca rata de amortizare a împrumutului care ar fi fost necesar pentru a deveni proprietarul bunului. Astfel, utilizatorul se asigură imediat de posibilitatea de utilizare a bunului pe care l-a ales, fără să plătească suma necesară pentru achiziționarea acestuia, în timp ce firma de leasing își plasează capitalul sau și încasează dobânda.

În contractul de leasing se vor trece următoarele elemente: valoarea inițială a bunului, clauza privind dreptul de opțiune a utilizatorului cu privire la cumpărarea bunului și condițiile în care poate fi exercitat acest drept, fie dreptul de reînnoire a contractului la expirarea acestuia. Valoarea contractului de leasing este dată de suma tuturor revedentelor iar în cazul achiziției bunului se adaugă și valoarea reziduală a acestuia.

MODALITATI DE REALIZARE A LEASING-ULUI SI NEVOILE PE CARE LE ACOPERA

Opțiunile, în etape succesive, de încheiere a unei operațiuni de leasing se poate face prin următoarele forme:

I. LEASING-ul DIRECT (DIRECT LEASING)- este o tehnică utilizată de fabricile mari, folosită în scopul promovării vânzărilor. Partea economică și de încheiere a contractelor este realizată de obicei de o filială specializată a acestora. În acest caz producătorul își asumă prestarea de servicii suplimentare cum ar fi de ex. efectuarea service-ului, instruirea personalului etc. Este o tehnică modernă care oferă întreprinderilor și liberilor profesioniști posibilitatea de a achiziționa:

a. Echipamente mobile

Echipamente noi sau folosite cum ar fi: echipamente de orice tip, automobile sau camioane, mobilă, echipamente electronice, centrale telefonice și rețele,



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

aparate de aer conditionat, echipamente pentru cabinete medicale, hoteluri si restaurante, masini agricole si rutiere etc.

b. Spatii profesionale

Birouri, magazine, spatii industriale sau de productie, centre comerciale sau de expozitii, depozite si alte bunuri imobile pentru uz profesional. Astfel, intreprinderile si liber profesionistii dobandesc posibilitatea de a-si desfasura activitatile si in acelasi timp beneficiaza de toate avantajele fiscale sau de alta natura oferite de leasing, fara sa blocheze un capital important.

II. LEASING-ul DE SERVICII (SERVICE LEASING)

Este situatia la care s-a facut deja referire si in care producatorul preia de obicei si servicii suplimentare cum ar fi service-ul, lucrarile de intretinere a bunului etc. Aceasta situatie de obicei este cuprinsa in contractul de leasing dar poate constitui si obiectul unui contract de separat.

III. LEASING-ul de VANZARE (VENDOR LEASING)

Este o tehnica de promovare a vanzarilor prin care un furnizor de echipamente semneaza un contract-cadru cu o societate de leasing care ii va aduce cumparatori. Societatea de leasing incheie contracte pe termen lung cu acesti cumparatori. Producatorul incaseaza de la firma de leasing pretul integral al bunurilor in momentul semnarii contractului de catre client. In contract pot fi prevazute diferite clauze, in functie de nevoile clientilor, deci se poate vorbi despre leasing „la comanda” (de ex. plata ratei cu variatii sezoniere, in functie de vanzarea produsului final etc.). Colaborarea, sub diferite forme, dintre firma de leasing si producatorul echipamentelor contribuie la sporirea vanzarilor de ambele parti.

IV. MASTER LEASE LINE



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Intre societatea de leasing si client se poate semna un contract-cadru care se va aplica pe masura dobandirii treptate a mai multor programe.

V. LEVERAGED LEASING

Aceasta forma de leasing se aplica in cazul obiectelor de foarte mare valoare (vapoare, avioane, trenuri etc.) si presupune existenta a patru parti: clientul, firma producatoare, societatea de leasing si un organism bancar. Banca dispune imediat suma catre firma producatoare si incaseaza o parte din rata de la societatea de leasing, care functioneaza ca intermediar pentru plasarea de echipamente.

VI. LEASING „SALE & LEASE BACK”

In aceasta situatie utilizatorul este furnizorul bunului finantat. Societatea de leasing il cumpara de la acesta dupa care utilizatorul il preia in leasing. Aceasta situatie se alege in situatiile in care utilizatorul are nevoie urgenta de lichiditati. De asemenea, se da posibilitatea firmei de a-si imbunatati imaginea din bilant. Liber profesionistii nu au dreptul de a vinde societatii de leasing spatii profesionale si apoi sa le inchirieze dar le este permis sa vanda echipamentele pe care le detin.

VII. LEASING „CROSS-BORDER SAU OFF-SHORE LEASING”

Aceasta situatie se diferentiaza de precedentele prin elementul de plata a ratelor de leasing in valuta.

AVANTAJELE SI DEZAVANTAJELE FOLOSIRII LEASING-ULUI:

Avantaje:

Utilizarea leasing-ului ofera investitorului o serie de avantaje, dintre care amintim:

- Cel mai mare avantaj al leasing-ului este asigurarea finantarii pentru noul echipament/ imobil in procent de 100%, utilizarea imediata a echipamentului/ imobilului fara sa se solicite participarea cu capital



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

propriu. Rata pe care utilizatorul o plătește societății de leasing pentru echipament sau imobil se consideră cheltuială și micșorează veniturile impozabile.

- Procedura de semnare a unui contract de leasing este rapidă și mai puțin costisitoare față de un împrumut pe termen lung. De obicei nu sunt necesare garanții, ipoteci etc. și în același timp beneficiază de sume mai mici pentru acțiunile notariale dar și scutiri de taxe și impozite.
- Investitorul poate obține termeni mai buni pentru furnizarea de echipamente sau pentru dobândirea unei imobile în scopuri profesionale, deoarece valoarea acestuia se achită imediat.
- Durata leasing-ului și valoarea ratelor se stabilesc în funcție de potențialul economic al întreprinderii, ținându-se cont și de factori sezonieri.
- La expirarea perioadei de leasing investitorul poate prelua proprietatea bunului prin plata unei sume prestabilite (de obicei prin contract). Dobândirea bunului este scutită de taxa de transfer.
- Investitorul este protejat de imbatranirea morală a echipamentelor deoarece le poate înnoi fără să fie nevoit să apeleze la capitalul existent.
- Se îmbunătățește imaginea bilanțului întreprinderii sale și structura de capital.
- Pentru grupurile bancare leasing-ul constituie o tehnică de extindere a clientelei și multiple alte avantaje deoarece, printre altele, dobândesc putere de negociere cu furnizorii de echipamente și oferă clienți societăților de asigurări.
- Societățile de leasing sunt asigurate față de posibilitatea de faliment a utilizatorului deoarece dețin proprietatea bunului și în plus beneficiază de importante avantaje fiscale (degrevări, constituirea unui depozit neimpozabil etc.)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Dezavantaje:

Utilizarea leasing-ului are însă și câteva dezavantaje, cum ar fi:

- Leasing-ul este adeseori mai costisitor decât cumpararea prin credit. La o cercetare mai aprofundată a scutiilor fiscale se atenuază prima impresie și, de obicei, crează o situație mai avantajoasă.
- Nu se mai beneficiază de amortizarea fiscală acordată în situația deținerii de echipamente proprii dar care se compensează într-o oarecare măsură prin scutirea de impozite acordată ratelor de leasing.
- Bancile sunt mai reticente în acordarea de credite bancare întreprinderilor care dețin echipamente prin leasing.
- Utilizatorul își asumă toate riscurile datorate unor evenimente fortuite sau de forță majoră și există riscul rezilierii extraordinare a contractului dacă se încalcă una din condițiile acestuia pentru o perioadă mai lungă de timp. În această situație, societatea de leasing poate să ridice bunul și să solicite plata imediată a tuturor ratelor până la sfârșitul contractului.
- Utilizatorul are obligația de a se supune controlului societății de leasing pentru stabilirea utilizării în mod corect a echipamentelor.

Leasing-ul în România

Cadrul legal

Operațiile de leasing desfășurate pe teritoriul României, tipurile de operatori de leasing precum și autorizarea și funcționarea companiilor de leasing sunt reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 51/1997 cu privire la operațiunile de leasing și societățile de leasing, republicată, așa cum a fost modificată și completată, de Legea 571/2003 a Codului Fiscal, așa cum a fost modificată și completată precum și prin Legea 93/2009 privind instituirea bancare nefinanciare.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Societatile de leasing

Conform Legii Nr. 93/2009, activitățile de leasing financiar sunt considerate ca activități de creditare și pot fi efectuate numai de instituții financiare nebancare. Denumirea unei astfel de societăți trebuie să includă titulatura „instituție financiară nebancară” sau abrevierea I.F.N. Obiectul principal de afaceri trebuie să fie reprezentat de realizarea activităților de leasing financiar în timp ce obiectul secundar nu poate include alte activități decât cele prevăzute expres prin legea 93/2009. Capitalul social minim al unei instituții financiare nebancare care desfășoară activități de leasing nu poate fi mai mic de echivalentul în lei a sumei de 200.000 EUR și acest capital trebuie să fie depus în întregime, inclusiv în situația de majorare a capitalului. Activitățile de leasing operațional pot fi desfășurate în România de societățile comerciale, entități legale în România care au fost înființate și funcționează prin prevederile Legii 31/1990 așa cum a fost republicată și completată. Obiectul principal de activitate al acestor societăți trebuie să fie conducerea operațiilor de leasing. Capitalul social va fi egal cu echivalentul în lei a sumei de 200.000 EUR și trebuie depus integral și plătit la înființarea societății.

Forme de Leasing :

Mecanismul operațiilor de leasing implică o structură tripartită: locatorul/finanțatorul, utilizatorul și furnizorul, reprezentând o alternativă la varianta clasică a procesului de vânzare a bunurilor cu plată în rate. Locatorul/finanțatorul transferă locatarului/ utilizatorului, la cererea acestuia, pentru o anumită perioadă de timp, dreptul de utilizare a bunului pe care îl deține, în schimbul plății periodice a unei sume intitulată „rata de leasing”. Printr-un contract, locatorul/ finanțatorul se obligă ca la sfârșitul perioadei de leasing, va respecta dreptul utilizatorului de a opta pentru una din variantele:

- Achiziționarea bunului;
- Prelungirea contractului de leasing; sau



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

- Incheierea relațiilor contractuale.

Bunul care constituie obiectul leasing-ului poate fi cumpărat de către utilizator înainte de terminarea perioadei de leasing, dar nu mai devreme de 12 luni. În cazul în care utilizatorul optează pentru achiziționarea bunului ce constituie obiectul contractului înainte de încheierea perioadei de leasing, transferul dreptului de proprietate se va face în schimbul unei sume de bani intitulată „valoarea reziduală”. O formă particulară de leasing este „ vânzare și leaseback”. Această formă de leasing implică următoarele: proprietarul unui bun îl vinde dar încheie simultan o înțelegere cu cumpărătorul (care poate fi o bancă, o firmă de asigurări, o societate de leasing) de a închiria bunul respectiv în anumite condiții. Vânzătorul primește imediat prețul de cumpărare al bunului și îl utilizează, plătiind apoi revedente noului proprietar (cumpărătorul).

Operațiunile de leasing pot avea ca obiect bunuri imobile prin natura lor sau considerate imobile prin sfera de utilizare a acestora precum și bunuri mobile, incluse în circuitul civil cum ar fi dreptul de utilizare a unui software, cu condiția ca proprietarul dreptului de autor să accepte operațiunea de leasing, cu excepția înregistrărilor audio sau video, a pieselor de teatru, manuscriselor, brevetelor, dreptul de copyright sau a bunurilor intangibile.

Legea Nr. 571/2003 așa cum a fost modificată, reglementează două categorii de operațiuni de leasing: leasingul financiar și leasingul operational.

Aspecte fiscale

În cazul leasing-ului financiar utilizatorul este considerat, din punct de vedere fiscal, ca proprietar; în cazul leasingului operational locatorul/ finanțatorul va avea această proprietate. Amortizarea bunurilor ce constituie obiectul contractului de leasing va fi făcută de către utilizator în cazul leasingului financiar și de către finanțator în cazul celui operational. În sistemul de leasing financiar utilizatorul va deduce dobânda iar în cel operational utilizatorul va deduce ratele de leasing.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

În cazul în care, conform legii, trebuie să se plătească o taxă locală pentru bunurile care fac obiectul contractului de leasing (clădiri sau /și terenuri, mijloace de transport) se vor aplica următoarele reguli pe întreaga durată de valabilitate a termenilor:

- (a) taxa va fi plătită de către utilizator;
- (b) valoarea care se ia în calcul pentru calcularea impozitelor o constituie valoarea bunurilor specificată în contract;
- (c) în situația în care contractul de leasing se încheie înaintea datei la care trebuie depusă taxa/impozitul respectiv, contravaloarea acesteia va fi plătită de către finanțator.

În cazul leasing-ului operational, regula cu privire la taxele ce vor fi plătite de către proprietar sau de finanțator devine din nou aplicabilă, însă părțile pot decide prin contract ca aceste taxe să fie suportate de către utilizator.

Veniturile încasate de ne-rezidenți sub formă de dobânzi sau de rate de leasing, stabilite de către părțile contractuale în cadrul contractelor de leasing financiar sau operational constituie obiectul legii fiscale aplicabile pe teritoriul României, sub formă de reținere la sursă, în conformitate cu prevederile convenției de evitare a dublei impuneri sau cu legislația internă, după caz.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Glosar de termeni

Avans, suma platita de Utilizator la semnarea contractului de leasing si care acopera intr-o proportie negociata valoarea achizitiei.

Big-ticket, tranzactii de leasing cu valori mari, implicind deseori si bunuri mai putin standard, flote de vehicule, etc., ale carui risc este gestionat printr-o analiza specifica focalizata.

Buy-back, conventie intre Finantator si furnizorul bunului finantat, pentru rascumpararea acestuia, la finele sau pe parcursul contractului de leasing, in cazul in care bunul ar fi returnat Finantatorului.

Comision de administrare, suma platita de Utilizator la semnarea contractului de leasing si care acopera cheltuielile de initiere, analiza si pregatire contract de leasing

Conventie de participare la pierderi, conventie intre Finantator si furnizorul bunului finantat, pentru participarea intr-o proportie stabilita la acoperirea pierderilor generate prin nexecutarea intocmai a contractului de leasing de catre Utilizator.

Dobanzi de prefinantare, dobanzi platite de Utilizator Finantatorului pe perioada dintre data platii bunului la Furnizor si data inceperii scadentarii de plata pe contractul de leasing.

Durata de viata economica (a bunului), perioada ramasa estimata, in care bunul poate fi utilizat economic de unul sau mai multi Utilizatori, in conditii de exploatare si reparatii normale, pentru scopul mentionat la semnarea contractului de leasing.

Durata leasing, perioada in care contractul de leasing produce efecte asupra partilor



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Fidejutor/Garantor, companie sau persoana fizica, separata de Utilizator, care se obliga sa preia obligatiile financiare ale acestuia in cazul in care primul refuza sau nu poate asigura achitarea acestora.

Finantator/Locator, parte in tranzactia de leasing, proprietarul bunului finantat si care pune la dispozitia unei terte parti, bunul in vederea exploatarii, in schimbul unor plati periodice.

Full service, tranzactie de leasing operational in care au fost incluse si servicii aferente utilizarii bunului finantat (ex. intretinere si reparatii autoturisme).

Furnizor, parte in tranzactia de leasing, care furnizeaza (vinde) bunul catre Finantator.

Hire-Purchase, conventie prin care Utilizatorului i se inchiriaza bunul finantat, acordandu-se acestuia si dreptul de a achizitiona bunul la finele contractului in schimbul efectuarii unei plati finale.

Leasing financiar, o forma de finantare in care Utilizatorul poate achizitiona dreptul de a utiliza bunul finantat pe majoritatea duratei de viata economica a bunului. Utilizatorul este responsabil pentru intretinere, reparatii, taxe si asigurare precum si pentru relatia directa cu furnizorul. Plata ratelor in cadrul contractului permite Finantatorului sa recupereze costul achizitiei plus un profit.

Leasing operational, o forma de finantare in care Utilizatorul achizitioneaza dreptul de a utiliza bunul finantat pe o perioada redusa, plata ratelor permitind Finantatorului recuperarea partiala a costului de achizitie.

Master Lease, o conventie de leasing care permite Utilizatorului trageri individuale, pe scadentare de plati separate, fara a renegocia contracte de leasing separate.

Novatie, transferul contractului de leasing catre un Utilizator nou, care preia astfel drepturile si obligatiile utilizatorului initial.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Rata de leasing, suma platita de Utilizator periodic in schimbul dreptului de utilizare a bunului finantat.

Penalitate de terminare anticipata, suma pretinsa contractual de Finantator Utilizatorului, in conditiile rezilierii/terminarii anticipate a contractului de leasing.

Profilul (graficul) ratelor, numarul si frecventa ratelor de leasing, pe parcursul unui contract de leasing.

Program Vendor, conventie incheiata cu Furnizori de bunuri finantabile, prin care Finantatorul pune la dispozitia clientilor finantari in leasing pentru achizitia bunurilor produse/importate de Furnizor.

Rata interna de rentabilitate, rata de dobanda la care valoarea actuala a tuturor platilor efectuate de Utilizator pe contractul de leasing este egala cu suma finantata. Exprima randamentul tranzactiei de leasing.

Rate in trepte, descrie situatia in care valoarea ratelor de leasing difera pe parcursul contractului de leasing, de la o perioada la alta, in functie de nevoile Utilizatorului.

Riscul tehnic, se refera la riscul Finantatorului de a genera pierderi financiare in cazul in care prin vnzarea bunurilor finantate returnate de (reposedate de la) Utilizator nu se recupereaza soldul creditului. Se datoreaza scaderii mai rapide a valorii de piata a bunurilor finantate, in comparatie cu amortizarea creditului.

Small-ticket, tranzactii de leasing cu valori reduse (in general pina in 100,000 Euro), implicand bunuri relativ standard (gen autovehicule, echipamente industriale mici, etc.) ale carui risc este in general gestionat prin dispersie.

Structura leasing, termen prin care se descrie ansamblul parametrilor principali (avans, profil rate, valoare reziduala, durata, etc.) caracteristici, pentru un contract de leasing.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Sub-lease, tranzacție în care bunul este subînchiriat de către Utilizator unei terțe parti în condițiile în care contractul de leasing inițial rămâne în vigoare.

Suma finanțată, valoare egală cu costul achiziției din care se scade valoarea avansului plătit de Utilizator.

Terminare prematură, posibilitatea acordată Utilizatorului de a termina anticipat contractul de leasing, caz în care sunt posibile penalități de terminare anticipată.

Tripla opțiune, drept acordat Utilizatorului prin contractul de leasing financiar de a opta la finele contractului, fie pentru cumpararea bunului finanțat, fie pentru prelungirea contractului, fie pentru returnarea bunului finanțat.

Utilizator, parte în tranzacția de leasing, care primește dreptul de a folosi bunul în schimbul efectuării de plăți periodice către Finantator/locator.

Valoare reziduală, suma plătită de Utilizator la terminarea contractului, de obicei, o dată cu ultima rată de leasing, în cazul în care acesta își exercită opțiunea de cumparare bunului.

Cadrul legal al activităților de leasing în România¹

Circulare

1. Circulara BNR 3/2000 privind înregistrarea în contabilitatea băncilor a operațiunilor de leasing

Hotărâri

1. **Hotărârea Guvernului 1861/21.12.2006** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004
2. **Hotărârea Guvernului 594/04.06.2008** privind aprobarea Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii nr.656/2002 pentru

¹ Informații preluate de pe site-ul BCR Romania www.bcr-leasing.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism

3. **Hotărârea Guvernului 44/22.01.2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal

Legi

1. **Legea 31/1990** a societăților comerciale, cu completările și modificările ulterioare
2. **Legea 90/1998** de aprobare a OG 51/1997
3. **Legea 93/2009** privind instituțiile financiare nebancare
4. **Legea 535/2004** privind prevenirea și combaterea terorismului
5. **Legea 571/2003** privind Codul Fiscal, cu modificările, completările și rectificările ulterioare
6. **Legea 656/2002** pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Legea 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare (Monitorul Oficial al României nr.790/12.12.2001 și Monitorul Oficial al României nr.391/09.05.2005)
8. **Legea 82/1991**, a contabilității, republicată (r4), cu modificările și completările ulterioare (Monitorul Oficial al Romaniei nr. 454/18.06.2008);
9. **Legea 99/1999** – titlul VI – Regimul juridic al garanțiilor mobiliare

Norme

1. **Norma BNR 2/13 septembrie 2007** privind raportarea statistică a activelor și pasivelor bilanțiere ale instituțiilor financiare nebancare



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Ordine

1. **Ordinul BNR 2/01.06.2006** privind modul de organizare și conducere a contabilității și întocmirea situațiilor financiare de către instituțiile financiare nebancaire
2. **Ordinul BNR 5/23.04.2009** privind raportarea situațiilor referitoare la clasificarea expunerilor din credite/plasamente și necesarul de provizioane specifice de risc de credit
3. **Ordin BNR 8/18.08.2008** pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă semestrială a instituțiilor de credit, instituțiilor financiare nebancaire și a Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar
4. **Ordin BNR 13/19.12.2008** pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aplicabile instituțiilor de credit, instituțiilor financiare nebancaire și Fondului de garantare a depozitelor în sistemul bancar
5. **Ordin BNR Nr. 18/30.11.2007** pentru aprobarea modelelor situațiilor financiare periodice și a normelor metodologice privind întocmirea și utilizarea acestora, aplicabile instituțiilor financiare nebancaire

Ordonanță

1. **Ordonanța de Guvern 51/1997**, republicată, privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

Ordonanța de urgență

1. **Ordonanța de urgență a Guvernului 50/9.06.2010** privind contractele de credit pentru consumatori
2. **Ordonanța de urgență a Guvernului 99/6.12.2006** privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Regulamente

1. **Regulamentul BNR 3/2007** privind limitarea riscului de credit la creditele destinate persoanelor fizice, cu modificările și completările ulterioare (Monitorul Oficial al României nr. 177/14.03.2007, Monitorul Oficial al României nr.617/21.09.2009, Monitorul Oficial al României nr. 40/22.01.2009 și Monitorul Oficial al României nr.459/02.07.2009)
2. **Regulamentul BNR 3/2009** privind clasificarea creditelor și plasamentelor, precum și constituirea, regularizarea și utilizarea provizioanelor specifice de risc de credit, cu modificările ulterioare (Monitorul Oficial al României nr. 200/30.03.2009, Monitorul Oficial al României nr. 284/30.04.2009 și Monitorul Oficial al României nr. 537/03.08.2009)
3. **Regulamentul BNR 20/2009** privind instituțiile financiare nebankare
4. **Regulamentul BNR nr. 28/2009** privind supravegherea modului de punere în aplicare a sancțiunilor internaționale de blocare a fondurilor

Companii de Leasing in Romania

National Union of Leasing Companies

Infiintata in 1996. Adresa : Calea Buzesti nr. 75, 75501 Bucuresti, Tel/Fax: +40-21-315.2158, 315.2356, [E-mail!](#)

AFIN Romania

Adresa : Str. Alexandru Constantinescu nr. 44, Bucuresti , Tel: +40-21-224.2447, Fax: +40-21-224.2447

Alpha Leasing Romania S.A.

Infiintata: 1998. Adresa : 237B, Calea Dorobantilor, Sector 1, 712811 Bucuresti , Tel.: +40-21-209.2222, Fax: +40-21-231.5330, 233.5331, [E-mail!](#)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

BCR LEASING SA

Infiintata: 2001, Adresa : B-dul Unirii nr. 73 Bucuresti , Tel: +40-21-322.1963,
Fax: +40-21-322.3463, [E-mail!](#)

BRD SOGELEASE GROUPE SOCIETE GENERALE

Infiintata: 2001, Adresa : Str. Ion Câmpineanu nr. 61, Bucuresti , Tel: +40-21-402.8200, Fax: +40-21-402.8219, [E-mail!](#)

Bucuresti Leasing S.A.

Infiintata: 1998. Adresa : B-dul Unirii nr. 62, Bl.K5, sc.2, apt.30, 74129
Bucuresti , Tel: +40-21-323.9417, 327.2390, 233-1830, 233-1836, Fax: +40-21-323.9518, 327.7662, [E-mail!](#)

DEL FIN Leasing SRL

Adresa : Str. Foisorului nr. 2 A , Bl.E, 3rd Floor, Apt.3, Bucuresti , Tel: +40-21-326.8687, 326.8688, Fax: +40-21-326.8689

Demir Romlease

Infiintata: 1994. Adresa : "Grand Offices", 90, Splaiul Unirii, Etajul 5, Sector 4,
70401 Bucuresti , Tel: +40-21-330.9363, Fax: +40-21-330.9390, [E-mail!](#)

Dinmar 94 Serv srl

Bucuresti , Romania, Str. Vasile Stroescu nr. 2, Tel.: +40-21-252.3511, fax:
+40-21-252.3488, E-mail: coca@milo-trading.ro

Direct Leasing SA

Infiintata: 1999. Adresa : Str. Dorobantilor nr.90 , 3400, Cluj-Napoca, Tel:
+40-264-419419, Fax: +40-264-419419, 447734

Dunarea Leasing

Adresa :B-dul Burebista nr.1, Bl.D15, Apt.102, Bucuresti , Tel: +40-21-327.4359, 323.5611, Fax: +40-21-327.4359, 323.5611, E-mail:
romania@dunarea-leasing.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Dutch Romanian Trading Group Ltd (DRT Group)

Infiintata: 1991. Adresa : 34-36, Dr. N. Staicovici St., 762021 Bucuresti , Tel:
+40-21-410.0623, Fax: +40-21-410.0645, [E-mail!](#)

EUROLEASING ROMANIA SA

Adresa : B-dul Coposu nr. 5, Bl.103, Etaj 2, Apt.51, Bucuresti , Tel: +40-21-
320.0302, Fax: +40-21-320.0303, [E-mail!](#)

Finans Leasing S.A.

Infiintata: 1998. Adresa : B-dul Dimitrie Cantemir, 75101 Bucuresti , Tel: +40-
21-330.7386-89, 330.1616, Fax: +40-21-330.0645

General Leasing

Leasing pentru echipamente agricole . Adresa : Str. Ficusului nr. 8, Apt.2,
Bucuresti , Tel: +40-21-233.1064, Fax: +40-21-233.1067, E-mail:
genleas@mail.sfos.ro

HVB Leasing Romania SA

Infiintata: 2002. Adresa : Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 9, 713342 Bucuresti
, Tel: +40-21-224.0890, 224.0893, Fax: +40-21-224.0898

International Leasing

Infiintata: 1995. Adresa : Str. Buzesti nr. 7, Bucuresti , Tel: +40-21-315.1625,
Fax: +40-21-315.1633, [E-mail!](#)

Leasing Danubius

Infiintata: 1999 in zona libera Giurgiu Adresa : Str. Portului nr. 1, 8375
Giurgiu, Tel: +40-21-335.8526, Fax: +40-21-337.2550, [E-mail!](#)

Leasing House S.A.

Infiintata: 1994. Adresa : B-dul Unirii nr. 12 Bl.7C, Sc.2, Et.1, Apt.22, 76105
Bucuresti , Tel: +40-21-335.6134, 335.4560, Fax: +40-21-335.6134, [E-mail!](#)

Leasing Transilvania

Adresa : Calea Turzii 134, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Tel: +40-264-438816, Fax:
+40-264-438816, [E-mail!](#)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

MIDAL Leasing SA

Adresa : Str. Pantelimon 111 A, Bucuresti , Tel: +40-21-256.9029, Fax: +40-21-256.9026

Motoractive S.A.

Infiintata: 1998. *Adresa* : Calea Floreasca 141-143, Etaj 4, Bucuresti , Tel: +40-21-231.8904, Fax: +40-21-231.8905, [E-mail!](#)

Planet Leasing SA

Infiintata: 1994. *Adresa* : 11, Aviator Gh.Marasoiu, Bucuresti , Tel: 40-1-230.5232, 230.5243, 230.5252, Fax: +40-21-230.5002, E-mail: leasing@planetleasing.ro

Porsche Leasing Romania

Infiintata: 1999. *Adresa* : Str. Smaranda Braescu nr. 40 , 752514 Bucuresti , Tel: +40-21-233.0337, Fax: +40-21-233.0378

Radacini Leasing

Adresa : Calea Grivitei 106 Bucuresti , Tel: +40-21-210.7652, 211.1046, Fax: +40-21-210.7652

Raiffeisen Leasing SRL

Infiintata: 2002. *Adresa* : Calea 13 Septembrie nr. 90, 76122 Bucuresti , Tel: +40-21-403.3300, Fax: +40-21-403.3298, [E-mail!](#)

RCI Leasing Romania

Adresa : Calea Floreasca, Bucuresti 133-137, Tel: +40-21-203.8888, Fax: +40-21-203.8892

Real Leasing

Adresa : Calea Floreasca nr. 86, Bucuresti , Tel: +40-21-230.2957, Fax: +40-21-230.2957

Romania Leasing

Infiintata: 1994. *Adresa* : Str. Gaetano Donizatti nr. 19, 71434 Bucuresti , Tel/Fax: +40-21-231.2521, 231.0911, [E-mail!](#)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OIPOSDRU



BLOCUL NATIONAL SINDICAL

„Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013“
Investește în oameni!

Romstal Leasing

Adresa : Calea Dorobanti 59-63, Bucuresti , Tel/Fax: +40-21-212.0550, [E-mail!](#)

TBI Leasing SA

Infiintata: 2001. Adresa :Str. Constantin Budisteanu 28C,, Bucuresti , Tel: +40-21-312.3602, 312.3604, Mobil: +40-744/760706, Fax: +40-21-312.3670, [E-mail!](#)

Total Leasing SA

Infiintata: 2001. Adresa : Calea Plevnei 53,, Bucuresti , Tel: +40-21-314.9588, Fax: +40-21-314.9593, [E-mail!](#)

TIRIAC LEASING SA

Leasing Financing pentru vanzari Mercedes-Benz, Ford, Chrysler, Jeep, Hyundai. Infiintata: 1999. Adresa B-dul Expozitiei nr. 2 , Sector 1, Bucuresti , Tel: +40-21-224.1642, fax: +40-21-224.2249, [E-mail!](#)

Volksbank Leasing Romania SRL

Infiintata: 2000. Adresa : Sos.Bucuresti-Ploiesti 17-21, Bucuresti , Tel: +40-21-204.4424, Fax: +40-21-233.3239, [E-mail!](#)

Pentru mai multe informatii va rugam sa vizitati :

ALB Romania-Financial Companies Association

<http://www.alb-leasing.ro/en/leasing.php>